

Gemeinde Rust

ORTENAUKREIS



Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte gemäß § 12 Gutachterausschussverordnung

zum Stichtag 31.12.2018

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/Quadratmeter	Bauerwartungsland €/Quadratmeter
I. Wohnbauflächen siehe Hinweis *			
a) Ortskern (MD)	170,00		
b) Baugebiet „Am Bülacker“ (WA)	180,00		
c) Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WA)	200,00		45,00
d) Mehrfamilienhäuser (WA)	240,00		
II. Gewerbliche Bauflächen			
a) Gewerbliche Bauflächen (GE)	55,00		30,00
b) Gewerbegebiet „Heidolph-Gelände“ (GE)	85,00		
c) Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	125,00		
III. Mischgebiet (MI)			
a) Mischgebiet (MI)			40,00
b) Mischgebiet „Draisstraße“ (MI)	155,00		
c) Mischgebiet „Heidolph - Gelände“ (MI)	135,00		

Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land inkl. Erschließung €/ Quadratmeter	Rohbauland ohne Erschließung €/ Quadratmeter	Bauerwartungsland €/ Quadratmeter
<u>IV. Sonderbauflächen (SO)</u>			
a) Sondergebiet „Tipidorf“ (SO)	95,00		
b) Sondergebiet „Europa-Park“ (SO)	125,00		
c) Sondergebiet „Gärtnerei, Mitarbeiter- und Besucherparkplatz Europa-Park“	45,00		
d) Sondergebiet „Wasserpark“	135,00	35,00	
e) Sondergebiet „ZVT-Ost“		25,00	
<u>V. Landwirtschaftliche Flächen</u>			
a) Ackerland	4,00		
b) Grünland	2,00		

Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (z.B. landwirtschaftliche Hofstellen) mit einem angemessenen Gebäudeumfang beträgt der Bodenrichtwert:

- mit öffentlicher Erschließung 30,00 €/m²
- ohne Erschließung 25,00 €/m²

* Hinweis zu I.:

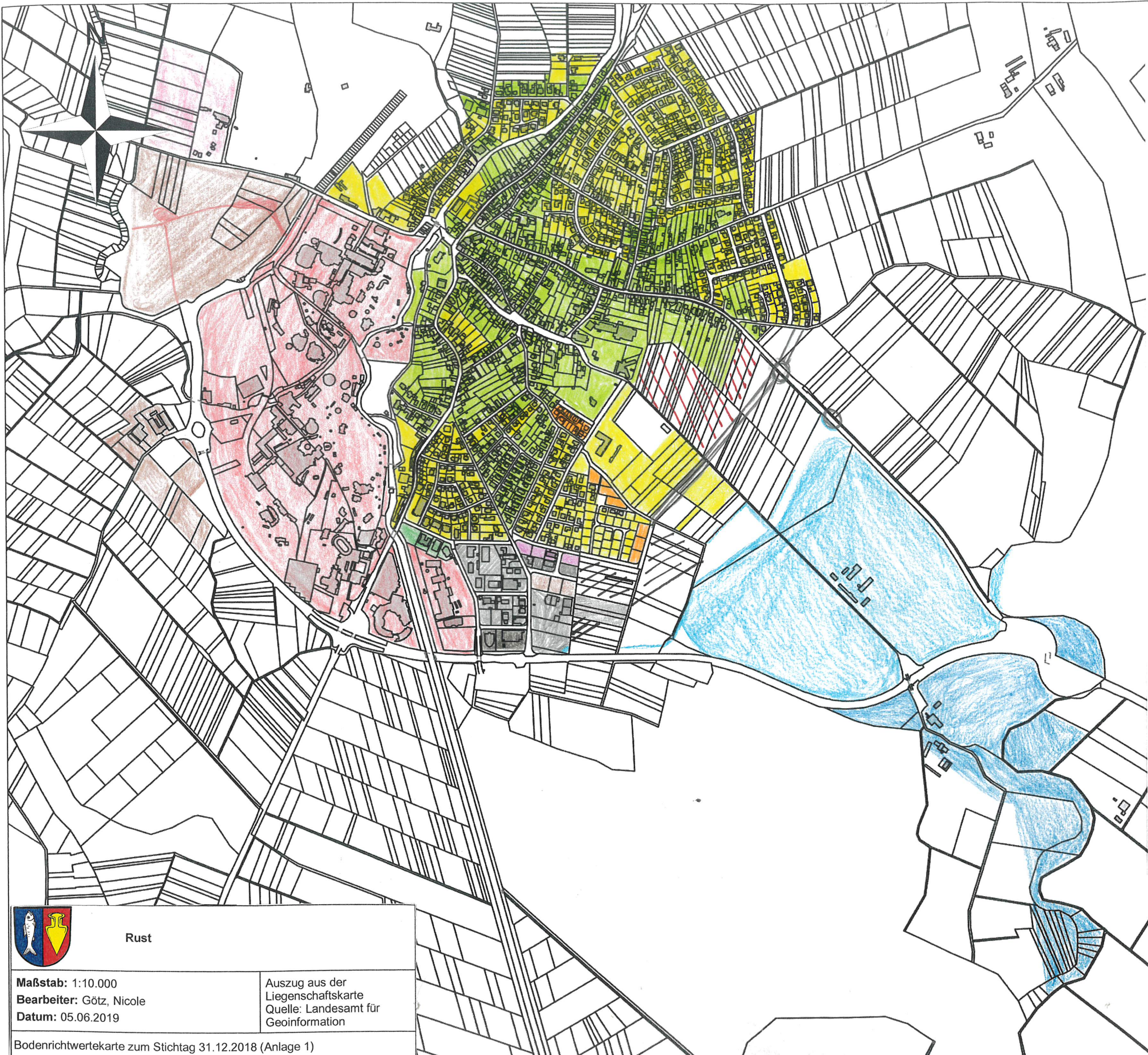
Für nicht bebaubare Flächen (Gartenland) beträgt der Bodenrichtwert 30,00 €/m².

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuss der Gemeinde Rust am 17. Juni 2019 aufgestellt und in einer Bodenrichtwertkarte (Anlage 1) entsprechend dargestellt.

Rust, den 17. Juni 2019

Gez.

Günter Erny
Vorsitzender des Gutachterausschusses



Bodenrichtwertzonen	Farben
Ia - Wohnbauflächen Ortskern (MD)	
Ib - Baugebiet 'Am Bühlacker' (WA)	
Ic - Wohnbauflächen mit Bebauungsplan (WA)	
BEL Ic - Bauerwartungsland Wohnbauflächen	
Id - Wohnbauflächen Mehrfamilienhäuser (WA)	
Ila - Gewerbliche Bauflächen (GE)	
BEL Ila - Bauerwartungsland Gewerbe	
Ilb - Gewerbegebiet 'Heidolph-Gelände' (GE)	
Ilc - Gewerbliche Bauflächen in Vorzugslage (GE)	
IIla - Mischgebiet (MI)	
IIlb - Mischgebiet 'Draisstraße' (MI)	
IIlc - Mischgebiet 'Heidolph-Gelände' (MI)	
IVa - Sondergebiet 'Tipidorf' (SO)	
IVb - Sondergebiet 'Europa-Park' (SO)	
IVc - Sondergebiet 'Gärtnerei, Mitarbeiterparkplatz und Besucherparkplatz Europa-Park'	
IVd - Sondergebiet 'Wasserpark' (SO)	
IVe - Sondergebiet 'ZVT-Ost'	



Rust

Maßstab: 1:10.000
Bearbeiter: Götz, Nicole
Datum: 05.06.2019

Auszug aus der Liegenschaftskarte
 Quelle: Landesamt für Geoinformation

Bodenrichtwertekarte zum Stichtag 31.12.2018 (Anlage 1)