



GEMEINBEDARFSFL. "SPORTLICHE UND KULTURELLE ZWECKE"	
1	II
-	-
a	0-10°
WH	8,50m
FH	10,50m

GEMEINBEDARFSFL. "SPORTLICHE UND KULTURELLE ZWECKE"	
2	II
-	-
a	0-10°
WH	10,50m

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- KINDERSPIELPLATZ
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- VERSICKERUNGSBECKEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG/ §9 Abs. 1 Nr. 16c)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-10° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2
3	4
5	6
7	8

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG

7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN "ÖSTLICHE ERWEITERUNG BÜRGERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 23.05.2014
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 21 RUST, DEN 30.05.2014

KLARE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013

AM 18.06.2014

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 3

VOM 05.02.2018
 BIS 09.03.2018
 AM 25.01.2018

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 § 74 LBO VOM 23.02.2017
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
 RUST, DEN 24.04.2018

KLARE, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
 RUST, DEN 24.04.2018

KLARE, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 27.04.2018
 HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 17 RUST, DEN 04.05.2018

SEIT 04.05.2018
 BIS 03.05.2018
 AM 26.04.2018

KLARE, BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MASSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 17.02.14	GEÄNDERT: 28.04.14, 16.11.16, 16.12.16, 16.02.17, 27.02.17	20.07.17, 24.07.17, 04.09.17, 04.12.17, 10.04.18
PROJ. NR.: 0913117	BEARB.: LIF/GÖ	FERTIGUNG: ANLAGE: BLATT:	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.