

Fertigung: 1
 Anlage: 1
 Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über

- a) die 3. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet" mit
 b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
 zur 3. Änd. des B-Plans "Oberfeld - Gewerbegebiet"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 05.02.2018

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet" sowie
 b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99).

§ 1 Gegenstand der 3. Änderung

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 29.03.1999 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen | | i.d.F.v. 13.09.1999 |
| 3. Örtliche Bauvorschriften | | i.d.F.v. 13.09.1999 |

§ 2 Inhalt der 3. Änderung

Der B-Plan wird im Bereich der Flst.Nrn. 4193, 4193/12 (Änderungsbereich 1) sowie der Flst.Nrn. 4180/8 und 4180/7 (Änderungsbereich 2) jeweils durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden im Hinblick auf die neue Nutzungszone 3 in dem Pkt. Gebäudehöhe sowie in den örtlichen Bauvorschriften im Hinblick auf Werbeanlagen geändert.

§ 3 Bestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änd. des Bebauungsplans bestehen neben den nicht geänderten Festsetzungen aus:
1. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt 1 u. 2" zur 3. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 22.01.2018
 2. Planungsrechtliche Festsetzungen
zur 3. Änd. i.d.F.v. 22.01.2018
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änd. des Bebauungsplans bestehen neben dem nicht geänderten Bestandteil aus:
1. Zeichnerischer Teil
"Deckblatt 1 u. 2" zur 3. Änd. M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 22.01.2018
 2. Örtliche Bauvorschriften zur 3. Änd. i.d.F.v. 22.01.2018
- c) Beigefügt sind neben den nicht geänderten Anlagen:
1. Begründung zur 3. Änd. i.d.F.v. 22.01.2018
 2. Hinweise und Empfehlungen zur 3. Änd. i.d.F.v. 22.01.2018
 3. Übersichtsplan zur 3. Änd. M. 1:5.000 i.d.F.v. 22.01.2018


§ 4 Ordnungswidrigkeiten

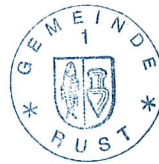
Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 3. Änd. des Bebauungsplans "Oberfeld - Gewerbegebiet" und die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änd. des B-Plans "Oberfeld - Gewerbegebiet" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den - 5. FEB. 2018


.....



Klare, Bürgermeister

149Sat04.doc