

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BAUGB)

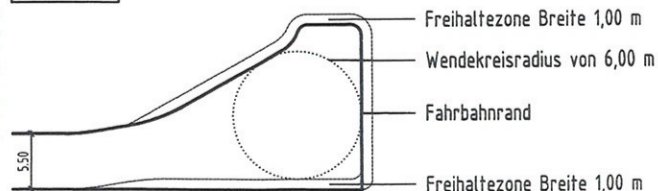
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- 2 WO** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 ABS. 1 NR. 6)
- 0.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- 0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS IN METER (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- E/D** NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN - ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 12 UND 14 BAUGB)
- R** FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN - REGENWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 12 UND 14 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- U** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- gr/fr/lr** MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- F1** FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 21-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



## NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

## GEMEINDE RUST

### BEBAUUNGSPLAN "SÄNDLE II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

#### ZEICHNERISCHER TEIL

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLATT NR. 20  
RUST, DEN 23. Jan. 2006

VOM 03.05.2004  
BIS 21.05.2004  
VOM 13.05.2004

DER BÜRGERMEISTER

#### BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 27.10.2004

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLATT NR. 25  
RUST, DEN 24.06.2005

VOM 01.07.2005  
BIS 01.08.2005  
BIS 30.06.2005  
VOM 23.06.2005

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997,  
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,  
§ 4 ABS. 1 GemO VOM 24.07.2000  
RUST, DEN 23. Jan. 2006

AM 23.01.2006

DER BÜRGERMEISTER

#### GENEHMIGT

NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 27.08.1997

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.  
RUST, DEN 7. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG  
HINWEIS IM GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLATT NR. 13  
RUST, DEN 7. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

ab - 7. April 2006

VOM 31. März 2006 bis - 6. April 2006

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB : 1 : 500

0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 14.09.2004	GEÄNDERT: 13.10.2004 20.12.2004 20.06.2005 23.01.2006	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0904132	BEARB.: SHS / RE		ANLAGE: 5
			BLATT: 1



605

626

606

WA1 2 WO	II
0.3	0.6
E/D	20-40°
WH max. 6,50m	

WA2 2 WO	II
0.3	0.6
a	20-40°
WH max. 6,50m	

625/2

625/1

607

624

