



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Nutzungsschablone		Beispiel	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WA	II
Grundstückszahl GFZ	Geschosshöhenzahl GFZ	0,8	0,5
Bauweise	Dachform / Dachneigung	o	SD 27°-40°

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)

2 WO BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** §6 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §16 BauNVO

H+D / II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

0,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

FH 10,0 MAXIMALE FIRSHÖHE §18 BauNVO

TH 3,5-6,00 MINDESTTRAUFHOHE 3,50m; MAXIMALE TRAUFGHOHE 6,00m

**BAUWEISE** §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §20 - §23 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE siehe textliche Festsetzung 4.1

o NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

o BAUGRENZE §23 Abs. 2 BauNVO

o GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN** §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

o VERKEHRSFLÄCHEN

P ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

o VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT

**GRÜNFLÄCHEN** §9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB

o ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

o GEPLANTE BÄUME IN ÖFFENTLICHEN / PRIVATEN FLÄCHEN

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**

o UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN + NEBENGEBAUDE §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB siehe textliche Festsetzung 3.1

o ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO

o GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS §9 Abs. 7 BauGB

o FIRSTRICHTUNG

**AUFGESTELLT** Nach §2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RUST DEN 27.11.1998

DER BÜRGERMEISTER

**BÜRGERBETEILIGUNG** Nach §9 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN** Nach §3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997

BY DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

RUST DEN 11.07.2000

DER BÜRGERMEISTER

**GENEHMIGT** Nach §10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997

**RECHTSVERBINDLICH** Nach §10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997

DURCH BEKANNTMACHUNG

RUST DEN

DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG** ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HIERZU ERKLANGENDEN BESCHLUSSEN DES GEMEINDERATES DER STADTGEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMT.

RUST DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 05.11.1998 BIS 20.11.1998

VOM 02.06.2000 BIS 03.07.2000

VOM 10.07.2000 AM 10.07.2000

VOM

VOM

VOM

FERTIGUNG: 5

ANLAGE: 2

BLATT: 1

**GEMEINDE RUST**

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEN GÄRTEN II"

ZEICHNERISCHER TEIL

ENTWURF- M 1:500 FASSUNG VOM 15.05.2000

ERNY + HERZOG ARCHITECTEN DRAISSTRASSE 6 77977 RUST FON 07822-865986 FAX 07822-865987