

Oberfeld-Gewerbegebiet

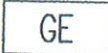
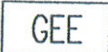

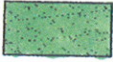
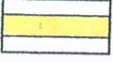


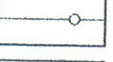
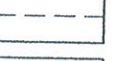





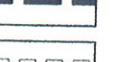
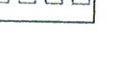
gepl. K 5349 (Ortsumfahrung RUST)

1

2

2

2

-  GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
-  GEE EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
-  OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
-  FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
-  FUSSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
-  ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
-  BEREICH OHNE EIN - UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
-  ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "GEWERBEGEBIET OBERFELD"

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE o = OFFENE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG

WH = WANDHOHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M U. NN

FH = FIRSTHOHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M U. NN

①	
GEE	III
0.8	(2,4)
0	-

②	
GE	III
0.8	(2,4)
0	-

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN AND./ERWEIT."OBERFELD"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.19
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
RUST DEN

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.19

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.19
IN DER ZEIT
ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.19
MIT § 4 ABS. 1 GO
RUST DEN

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.19
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST DEN

AUSFERTIGUNG

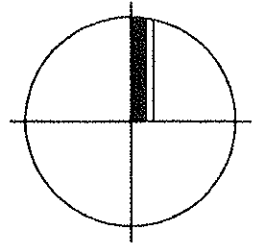
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT D
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER E
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEI
ÜBEREINSTIMMT.
RUST DEN

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN

AND./ERWEIT. "OBERFELD-GEWERBE GEBIET"

ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
RUST DEN 13. Sep. 1999

AUSHANG: 20.11.1998
frei
DER BÜRGERMEISTER

VOM 05.11.1998
BIS 26.11.1998

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 22.04.1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AUSHANG: 09.07.1999

VOM 23.07.1999
BIS 31.08.1999
BIS 15.07.1999

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
RUST DEN

frei
DER BÜRGERMEISTER

AM 13.09.1999

RECHTSVERBINDLICH ab 21.01.2000

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
RUST DEN 21.01.2000

Aushang: 13.01.2000 bis 20.01.2000
frei
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLUS-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE RUST
ÜBEREINSTIMMT.
RUST DEN 21.01.2000

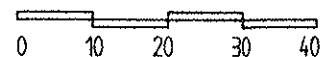
frei
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

78100 FREIBURG, GÖNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24



ORIGINAL-
MASSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 29.03.99

GEÄNDERT:

FERTIGUNG: 4

PROJ. NR.: 0998157

BEARB.: HOF/RE *hw*

ANLAGE: 3

BLATT: 1