



1 SO "WASSERPARK/ BEHERBERGUNG/ GASTRONOMIE" 95.000m ^{2**} a 0-75° max. GH = 36.00m*		2 SO "WASSERPARK/ BEHERBERGUNG/ GASTRONOMIE" 95.000m ^{2**} a 0-45° max. GH = 20.00m*									
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE 3 = GRUNDFLÄCHE (GR) 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) 5 = BAUWEISE 6 = DACHNEIGUNG 7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M * SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN 2.3.1		NUTZUNGSSCHABLONE <table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td></td></tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	
1	2										
3	4										
5	6										
7											

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
 - 95.000 MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GH GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - FLÄCHE FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
 - TF TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOH...)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMEMISSIONSKONTINGENTE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-75° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - HÖHENBEZUGSPUNKT

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT" RINGSHEIM / RUST

3. ANO. BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

TEILGELTUNGSBEREICH 1 - VERFAHREN NACH § 13a BauGB AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.07.2022
 DURCH BESONDERES DES ZWECKVERBANDS ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM _____ BIS _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM _____
 NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN _____ DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
 IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____
 ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM _____ BIS _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM _____
 NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN _____ DER VERBANDSVORSITZENDE

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 § 10 LBO VOM 21.02.2021
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 RUST/RINGSHEIM, DEN _____ DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES ZWECKVERBANDS RINGSHEIM/RUST ÜBEREINGESTIMMT.

RUST/RINGSHEIM, DEN _____ DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
 ORTSÜBL. BEKANNTMACHUNG DURCH AUSGANG IN RUST VOM _____ BIS _____
 HINWEIS IN DEN GEMEINDEVERKÜNDIGUNGSBLÄTTERN AM _____
 NR. IN RINGSHEIM UND RUST RUST/RINGSHEIM, DEN _____ DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79109 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 076170342-0, FAX 70342-24
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR. DATUM 15.03.22 GENÜTTIGT 31.05.22 POSTZEICHEN
 PROJ. NR. 0921185 BEAR. LIF/WAG ANLAGE 07.07.22
 M = 1 : 1000
 BLATT: _____