

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
	PARKPLÄTZE
	FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	KINDERSPIELPLATZ
	SPORTPLATZ
	NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
	FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) BES. GESCHÜTZTES BIOTOP NACH §3 NatSchG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET IM INNENBEREICH § 80 WG BA-WUE

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
--	-------------------------------------

KENNZEICHNUNGEN

	FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)
--	--

HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	HÖHENBEZUGSPUNKT

GRÜN-FLÄCHE "NATURZENTRUM"	1	
-	-	-
	0-45°	-
max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m		

GRÜN-FLÄCHE "GREIFVOGELVOLIERE"	2	
-	-	-
	0-30°	-
max. WH = 4,00m max. FH = 6,00m		

GRÜN-FLÄCHE "ANGLERHEIM"	3	
-	-	-
	0-45°	-
max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m		

GRÜN-FLÄCHE "GERÄTE-/ ABSTELLRAUM"	4	
-	-	-
	0-30°	-
max. WH = 4,00m max. FH = 6,00m		

GRÜN-FLÄCHE "AUSSICHTSTURM"	5	-
-	-	-
-	-	-
max. GESAMT-HÖHE = 20,00m		

GRÜN-FLÄCHE "VEREINSHEIM"	6	
-	-	-
	0-45°	-
max. WH = 6,00m max. FH = 9,50m		

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE RUST		
NEUFASSUNG B-PAN "SPORT-UND FREIZEITANLAGE UNTERE REUTE" LEGENDE		
PLAN NR.:	DATUM: 16.04.12	GEÄND.: 20.06.12
PROJ NR.: 0912.108	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.:
PLANUNGSBÜRO FISCHER		
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32		Stadtplanung
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24		Architektur
email info@planungsuerofischer.de		Landschaftsplanung Baulanderschließung