LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MI — MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- SO — SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.8 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (1.6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH — WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o — OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- TG/ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) TG = TIEFGARAGE ST = STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0–10° — DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGUNGSEITUNG - OBERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT
- WERBEANLAGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	
8	

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

1	
SO	
EG: "GROSSFLÄCHIGER LEBENSMITTELMARKT" 1352m² VERKAUFSFL. 1. + 2. OG: S. PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN 1.2.1	III
0.8	(1.6)
a	0–10°
max. WH = 14,50m	

2	
MI	III
0.6	(1.2)
o	15–42°
max. WH = 8,50m max. FH = 13,00m	

BEBAUUNGSPLAN "HEIDOLPH-GELÄNDE"

Lilienweg; Schneider-Straße; Tullastraße; Franz-Sales-Straße; Oberfeld; K 5349

4276/1; 4276/2; 4279/1; 4283/1; 4283/2; 4283; 4193; 4193/9; 4180/4; 4180/5; 4285; 4290; 4294; 4294/1 WEG; 4365; 4363; 4363/1; 4362; 4359; 4358; 4356; 4354; 4353; 4351; 4177; 4347

Whs; Gar; Schu; Ghs; WBtrg; WBürog; Stall; Gast; 27; 32; 1; 2; 30

ST; TG; ①; ②

5,00; 3,70; 36,50; 167,00m ü NN

EINFAHRTS-SCHILD; Ein- und Ausfahrt

380 KV-LEITUNG; STROMMAST

GEMEINDE RUST

BEBAUUNGSPLAN "OBERFELD - SONDERGEBIET" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2001
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 16.07.2016 VOM 12.07.2000
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG BIS 27.07.2000
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 28 AM 31.07.2000
RUST, DEN 27.11.2017
KLAIBE, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 26.10.2015 AM 26.10.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 26.10.2015 1. OFFENLAGE
IN DER ZEIT VOM 27.10.2016
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 09.12.2016 BIS 09.01.2017
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 49 BIS 15.12.2016
AM 08.12.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 28.07.2017 2. OFFENLAGE
IN DER ZEIT VOM 09.10.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM 29.09.2017 BIS 16.10.2017
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. 39 BIS 05.10.2017
AM 29.09.2017

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.01.2017 AM 23.10.2017
§ 74 LBO VOM 23.02.2015
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
RUST, DEN 27.11.2017
KLAIBE, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 28.07.2017
KLAIBE, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RUST ÜBEREINSTIMMEN.
RUST, DEN 27.11.2017
KLAIBE, BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 28.07.2017
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DURCH AUSHANG VOM SEIT
HINWEIS IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT NR. BIS
RUST, DEN AM
KLAIBE, BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

M. = 1 : 1000

PLAN NR.: | DATUM: 25.05.12 | GEÄNDERT: 11.06.12, 27.09.12, 16.11.16, 05.12.16, 07.09.17, 15.11.17 | FERTIGUNG: | ANLAGE: | BLATT:

PROJ. NR.: 0909109 | BEARB.: LIF/GÖ