

über den Bebauungsplan "Hasemer Weg" der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO) in der Fassung vom 12. Februar 1980 (Ges. Bl. S. 116) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges. Bl. 1976 S. 1) in der zuletzt geänderten Fassung hat der Gemeinderat am 30.01.1984 den Bebauungsplan für das Gebiet "Hasemer Weg" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil".

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Die Satzung besteht aus:

- 1. Dem "Zeichnerischen Teil" M 1 : 500 vom 22.06.83
- 2. Den Bauvorschriften vom 22.06.83

Der Satzung beigelegt sind:

- 1. Ein Gestaltungsplan M 1 : 500 vom 22.06.83
- 2. Eine Begründung vom 22.06.83
- 3. Ein Übersichtsplan M 1 : 5.000

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Rust, den 30. Jan. 1984



.....
Bürgermeister

S A T Z U N G

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hasemerweg"

Der Gemeinderat hat am 07.11.1988 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hasemerweg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 1.4.1985 (GBl. S. 51)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.05.1987 (GBl. S. 161)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumlich Geltungsbereich der Änderung umfaßt folgende Flurstücke:

Flurst.Nr. 5766, 5767, 5770, 5771, 5774, 5775, 5776, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5797 teilweise, 5798 teilweise, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830.

§ 2

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist der Zeichnerische Teil vom 22.6.1983 und der Gestaltungsplan vom 22.6.1983.

§ 3

Inhalt der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 31.10.1988 werden der Zeichnerische Teil und der Gestaltungsplan nach § 2 für den in § 1 genannten Bereich in Form von Deckblättern geändert durch den "Zeichnerischen Teil" vom 31.10.1988 und den Gestaltungsplan vom 31.10.1988.

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. der Satzung | vom 30.01.1984 |
| 2. der Satzung zur 1. Änderung | vom 07.11.1988 |
| 3. dem Zeichnerischen Teil M 1 : 500
mit Deckblattänderung | vom 22.06.1983
vom 31.10.1988 |
| 4. den Bauvorschriften | vom 22.06.1983 |

Beigefügt sind:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. der Gestaltungsplan M 1 : 500
mit Deckblattänderung | vom 22.06.1983
vom 31.10.1988 |
| 2. die Begründung | vom 22.06.1983 |
| 3. die Begründung zur 1. Änderung | vom 31.10.1988 |
| 4. der Übersichtsplan M 1 : 5000 | |

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

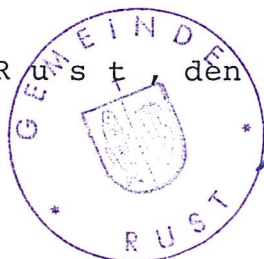
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung in Kraft.

R u s t , den 11. November 1988



[Handwritten signature]
Spoth

Bürgermeister