

Fertigung:
 Anlage:
 Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Rust (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) Der 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" mit
 b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften
 zur 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV"

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Rust hat am 13.07.2020

- a) die 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" sowie
 b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

§ 1 Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung sind:

- | | | |
|------------------------|------------|---------------------|
| 1. der Zeichn. Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 2. die Bauvorschriften | | i.d.F.v. 25.09.2017 |

§ 2 Inhalt der 1. Änderung

Der Zeichn. Teil wird im Bereich der Flst.Nrn. 6211 - 6214 durch ein Deckblatt geändert. Die planungsrechtliche Festsetzung Pkt. 4.4 wird ergänzt hinsichtlich der Zufahrten, die der Anbindung von Tiefgaragen dienen.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
- | | | |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 3. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 13.07.2020 |
| 4. Schriftliche Festsetzungen zur 1. Änd.
Planungsrechtlicher Teil | | i.d.F.v. 13.07.2020 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 3. dem Deckblatt zum Zeichn. Teil | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 13.07.2020 |
| 4. Schriftliche Festsetzungen zur 1. Änd.
Örtliche Bauvorschriften | | i.d.F.v. 13.07.2020 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 2. Begründung zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 13.07.2020 |
| 3. Umweltbericht,
Planungsgruppe Landschaft und Umwelt
Babik, Freiburg-Hochdorf | | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 4. Umweltbeitrag, Planungsgruppe Landschaft
u. Umwelt Babik, Freiburg-Hochdorf | | i.d.F.v. April 2020 |
| 5. Artenschutzrechtliche Beurteilung
Büro für Landschaftsökologie, Laufer, Offenburg | | i.d.F.v. Januar 2017 |
| 6. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 7. Hinweise und Empfehlungen zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 13.07.2020 |
| 8. Lärmschutzgutachten Nr. 5500/1285,
Büro für Schallschutz, Dr. Jans | | i.d.F.v. 17.08.2017 |

- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 9. Geotechnischer Bericht für die Erschließung
des Neubaugebietes "Ellenweg IV u. V"
Ingenieurgruppe Geotechnik GbR, Kirchzarten | | i.d.F.v. 10.10.2017 |
| 10.Übersichtsplan | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 25.09.2017 |
| 11.Übersichtsplan zur 1. Änd. | | i.d.F.v. 13.07.2020 |
| 12.Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) | | i.d.F.v. 25.09.2017 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

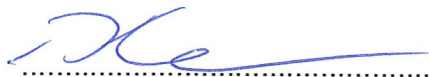
Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

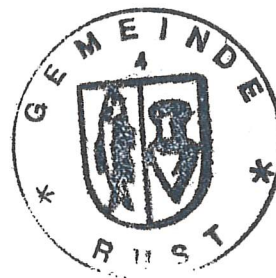
§ 4 Inkrafttreten

Die 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. des Bebauungsplans "Ellenweg IV" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rust, den **13. JULI 2020**



Dr. Klare, Bürgermeister



121Sat04.doc