
Gemeinde Rust


Bebauungsplan „Karl-Friedrich-Straße West“

Natura 2000–Vorprüfung der ‚Planungsgruppe Landschaft und Umwelt‘, Freiburg

vom 22.11.2018

15 / Gemeinde Rust / Bebauungsplan „Karl-Friedrich-Straße West“ / Natura 2000 – Vorprüfung

Gemäß Abstimmung mit der UNB LRA Ortenaukreis (29.10.2018 Frau Kasper) wird auf eine Vorprüfung nach dem Formblatt zur Natura 2000-Vorprüfung in Baden Württemberg verzichtet, da es sich hier um Bestandsicherung und keinen Neubau handelt.

<p>Anlass / Festsetzungen</p>	<p>Festsetzung mind. 60% Anteil Dauerwohnen an max. zul. Geschossfläche Festsetzung private Grünflächen Kennzeichnung HQ 100 (Bauverbot), Einzelantrag durch private Eigentümer/Re- tentionsausgleich Kennzeichnung HQ Extrem Gewässerrandstreifen 5m</p>
<p>FFH – Gebiet / Beschreibung</p>	<p>FFH 7712341 – Taubergießen, Elz und Ettenbach Rheinaue Landschaft mit naturnahen Wäldern, Wasserläufen, Altrheinarmen, Quell- töpfen u. Gießen. Mosaik aus Feuchtwiesen, Magerrasen, Wiesen u. Gebüsch. Im Hinterland ausgedehntes Wiesenmosaik entlang eines Flußlaufs, randl. Wälder</p>
<p>FFH – Gebiet / Luftbild mit Abgrenzung Bebauungsplan</p>	

<p>Potenziell betroffene Lebensräume und Arten</p>	<p>Überwiegend private Grünflächen im Randbereich der Alten Elz Fließgewässer mit flutender Wasservegetation (3260) Fische (Groppe, Bachneunauge) Darüber hinausgehend sind keine Lebensräume und Arten gem. Datenauswertebogen zum FFH-Gebiet 7712341 potenziell betroffen bzw. gefährdet.</p>
<p>Überschlägige Ermittlung möglicher erheblicher Beeinträchtigungen</p>	<p>Durch die Ausweisung eines 5m breiten Gewässerrandstreifens entlang der Alten Elz wird ein Puffer bzw. Schutzstreifen zwischen der Alten Elz und der Bebauung angelegt, der den Lebensraum Alte Elz (3260) und Arten (Fische) vor Beeinträchtigungen schützt. Eine Bebauung ist gemäß Wassergesetz Baden-Württemberg ausgeschlossen. Ausgenommen davon sind die Flurstücke Nr. 298 bis 311, die bereits vor Inkrafttreten von Natura 2000 bis an das Ufer der Alten Elz bebaut waren.</p>
<p>Fazit</p>	<p>Aus gutachterlicher Sicht werden keine erheblichen Beeinträchtigungen der Schutz- und Erhaltungsziele des Natura 2000 – Gebietes verursacht.</p>